

VERBALE ASSEMBLEA

L'anno 2014 il giorno 14 del mese di Aprile alle ore 21,00... si riunisce in PRIMA..... convocazione l'assemblea condominiale, indetta con regolare avviso per discutere il seguente:

ORDINE DEL GIORNO

- 1) partecipazione dell'Autogestione al procedimento di mediazione ex art. 5 dlgs 28/2010 instaurato dalla Sig.ra Bertoncini Ines Rita contro l'Autogestione di Firenze, Via Fiesolana 2;
- 2) accoglimento delle richieste di mediazione;
- 3) verifica nullità e/o annullabilità delle delibere assunte in data 26.02.2014;
- 4) scioglimento dell'Autogestione di Via Fiesolana n.2;

L'assemblea nomina **presidente** il Sig. Bertoncini Ines Rita.....

L'assemblea nomina **segretario** il Sig. GIUFFRIDA Romeo.....

Presenti o rappresentati per delega:

Bertoncini	103,970.....	si ☒ per delega.....
Giuffrida	98,457.....	si ☒ per delega.....
Di Pillo	96,229.....	si..... per delega <u>ASSENTE</u>
Guglielmi	31,647.....	si..... per delega <u>ASSENTE</u>
Paganucci	90,666.....	si ☒ per delega.....
Mazzocchi	140,947.....	si..... per delega <u>ASSENTE</u>
Mazzuccato	93,456.....	si..... per delega <u>ASSENTE</u>
Marchetiello	153,662.....	si..... per delega <u>ASSENTE</u>
Pallesi	88,589.....	si..... per delega <u>DEFUNTA</u>
Allegri	102,355.....	si..... per delega <u>ASSENTE</u>

Il presidente, constatato che è ~~presente la maggioranza dei condomini~~, dichiara regolarmente costituita l'assemblea e apre la discussione sull'ordine del giorno

Alle ORE 21,45 non avendo raggiunto il quorum necessario per deliberare, ritiene e chiude l'assemblea rinviando a seconda convocazione che si svolgerà il 15 Aprile 2014 alle ORE 21,00 come da regolare convocazione.

L.C.S.
Roma
Paganucci
Bertoncini

VERBALE ASSEMBLEA

L'anno 2014 il giorno 15 del mese di Aprile alle ore 21.00... si riunisce in SECONDA... convocazione l'assemblea condominiale, indetta con regolare avviso per discutere il seguente:

ORDINE DEL GIORNO

- 1) partecipazione dell'Autogestione al procedimento di mediazione ex art. 5 dlgs 28/2010 instaurato dalla Sig.ra Bertoncini Ines Rita contro l'Autogestione di Firenze, Via Fiesolana 2;
- 2) accoglimento delle richieste di mediazione;
- 3) verifica nullità e/o annullabilità delle delibere assunte in data 26.02.2014;
- 4) scioglimento dell'Autogestione di Via Fiesolana n.2;

L'assemblea nomina **presidente** il Sig. BERTONCINI.....

L'assemblea nomina **segretario** il Sig. FATTORI FRANCO.....

Presenti o rappresentati per delega:

Bertoncini	103,970.....	si ☒ per delega.....	
Giuffrida	98,457.....	si ☒ per delega.....	
Di Pillo	96,229.....	si..... per delega.....	ASSENTE
Guglielmi	31,647.....	si..... per delega.....	ASSENTE
Paganucci	90,666.....	si ☒ per delega.....	
Mazzocchi	140,947.....	si..... per delega.....	ASSENTE
Mazzuccato	93,456.....	si ☒ per delega.....	FATTORI FRANCO
Marchettiello	153,662.....	si ☒ per delega.....	LOMBARDI DEBORAH
Pallesi	88,589.....	si..... per delega.....	ASSENTE (DEPUNTA)...
Allegri	102,355.....	si..... per delega.....	ASSENTE

Il presidente, constatato che è presente la maggioranza dei condomini, dichiara regolarmente costituita l'assemblea e apre la discussione sull'ordine del giorno

Viene introdotto il primo punto all'ordine del giorno:
1) Dopo ampia discussione, l'ASSEMBLEA si dichiara favorevole alla partecipazione ed autorizza l'Esponente "pro tempore" Di Pillo Lucella, a partecipare al p. 1, in nome e per conto dell'Autogestione, al procedimento di mediazione instaurato dalla Sig.ra Ines Rita Bertoncini in data 28.03.2014, al fine di arrivare ad una risoluzione della stragiudiziale della controversia lute giudiziale. Votano a favore della predetta autorizzazione i Sign. Bertoncini, Paganucci, Giuffrida, Marchettiello per delega Lombardi e Mazzuccato

ph. delega. Fattori Franco.

- Viene introdotto il secondo punto all'ordine del giorno =
- 2) dopo ampia discussione, l'assemblea all'unanimità vota a favore dell'accoglimento delle richieste di mediazione proposte dalla sig.ra Ines Rita Bastoncin ovvero l'annullamento delle delibere di nomina del Responsabile Di Pillo Luigella; della delibera di nomina dello Studio Allegretti quale consulente esterno; dell'approvazione dell' bilancio consuntivo 2013.
- Viene introdotto il Terzo punto e si rileva che lo stesso B) è stato discusso ampiamente nel precedente punto n. 2.

- Viene introdotto il punto quarto =
- 4) Rilevate le gravi difficoltà ed irregolarità nella conduzione dell'autogestione da parte della Sig.ra Di Pillo Luigella, l'Assemblea si dichiara passiva allo scioglimento dell'Autogestione adducendo come S.p.a. verificata l'impossibilità della nomina di un diverso responsabile all'interno dell'Autogestione stessa e, quindi, la conseguente inutilità della precedente fase di commissariamento.

Atto, confermato e sottoscritto

Dopo lettura

Fattori

Bastoncin Ines

Paganone Leo

Corrado Grifone

- I sigg.ri Bastoncin, Paganone, Grifone, Mazzucato per delega Fattori Franco e Marchetti per delega Lombardi dichiarano il proprio dissenso alle liti che verranno instaurate nel caso di mancata partecipazione al procedimento di mediazione o di mancata conciliazione ex art. 1132 c.c.

Dopo lettura

Fattori

Bastoncin Ines

Paganone Leo

Corrado Grifone

Trascrizione verbale assemblea del 15.04.2014

Viene introdotto il primo all'ordine del giorno

- 1) Dopo ampia discussione, l'assemblea si dichiara favorevole alla partecipazione e autorizza la responsabile protempore Di Pillo Luisella a partecipare in nome e per conto dell'autogestione al procedimento di mediazione instaurato dalla Sig. Bertoncini Ines in data 28.03.2014 al fine di addivenire ad una risoluzione stragiudiziale della insorgente lite giudiziale. Votano a favore della predetta autorizzazione i sig. Bertoncini, Paganucci, Giuffrida, Marchetiello per delega Lombardi e Mazzuccato per delega Fattoni. Viene introdotto il secondo punto all'ordine del giorno:
- 2) Dopo ampia discussione l'assemblea all'unanimità vota a favore dell'accoglimento della richiesta di mediazione proposta dalla sig. Ines Bertoncini, ovvero l'annullamento delle delibere di nomina del responsabile Di Pillo Luisella; della delibera di nomina dello studio Allegretti quale consulente esterno; dell'approvazione del bilancio consuntivo 2013.
- 3) Viene introdotto il terzo punto all'ordine del giorno che è stato ampiamente discusso nel precedente punto n° 2.
- 4) Viene introdotto il punto quarto – Rilevate le gravi difficoltà e irregolarità nella conduzione dell'autogestione da parte della Sig. Di Pillo Luisella, l'assemblea si dichiara favorevole allo scioglimento dell'autogestione, laddove Casa Spa verificchi l'impossibilità della nomina di un diverso responsabile all'interno dell'autogestione stessa e quindi la conseguenziale inutilità della precedente fase di commissariamento.

Letto confermato e sottoscritto

Lombardi

Fattoni

Bertoncini

Paganucci

Giuffrida

I Sig. Bertoncini, Paganucci, Giuffrida, Mazzuccato per delega Fattoni, Marchetiello per delega Lombardi dichiarano il proprio dissenso alle liti che verranno instaurate nel caso di mancata partecipazione al procedimento di mediazione o di mancata conciliazione art. 1132 c.c.